

池袋3丁目戸建て

交通

山手線:「池袋」駅 徒歩約10分

物件所在

東京都豊島区池袋3丁目32-10



※現況を優先します。

池袋駅まで徒歩圏内

◇カースペース有り

◇2面バルコニー

◇2路線利用可能

価格: 8,500万円



土地	権利	所有権		
	土地面積	公簿67.71㎡(約20.48坪)		
	地盤・地勢			
	地目	宅地		
建物	接面道路	北東約4.2m公道(接道位置指定なし)		
	種類	居宅		
制限	構造	木造 地上3階建て		
	床面積	1階:43.89㎡ 2階42.27㎡ 3階:33.93㎡ 合計約120.09㎡(約36.32坪) 4LDK		
	築年月	平成11年6月		
	用途地域	第一種住居地域		
施設	都市計画	市街化区域		
	高度地区			
	建ぺい率	60%	容積率	300%
	日影規制			
	その他			
引渡	水道	公営		
	下水	公共下水		
引渡	ガス	都市ガス		
	現況	空室		
引渡	時期	相談		
	景観法による規制有			
	航空法による規制有			
	準防火地域			
建蔽率、容積率をオーバーしております。				
民泊の許可を得ている建物になります。現在運営中です。				

東京都知事(1)第109397号

ともども

株式会社友共

〒160-0021

東京都新宿区歌舞伎町2-17-10 小沼ビル605号室

TEL:03-6205-9587

FAX:03-6205-9588

e-mail: now.yamada@gmail.com

取引態様	手数料	情報公開日
専任	分れ	令和5年12月16日

物件番号 00001