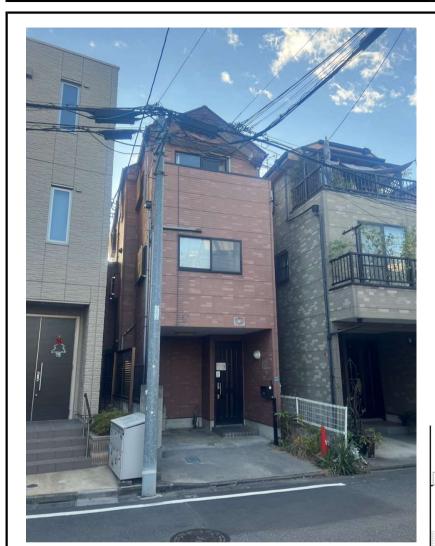
山手線:「池袋」駅 徒歩約10分

東京都豊島区池袋3丁目32-10

物件所在



※現況を優先します。

池袋駅まで徒歩圏内

◇カースペース有り

◇2面バルコニー

◇2路線利用可能

価格: 8,500万円



	•				
	権利	所有権			
土	土地面積	公簿67.71㎡(約20.48坪)			
	地盤•地勢				
地	地目	宅地			
	接面道路	北東約4.2m公道(接道位置指定なし)			
	種類	居宅			
	構造	木造 地上3階建て			
建		1階:43.89㎡ 2階42.27㎡			
物	床面積	3階:33, 93㎡			
		合計約120.09㎡(約36.32坪) 4LDK			
	築年月	平成11年6月			
	用途地域	第一種住居地域			
	都市計画	市街化区域			
制	高度地区				
₽□	建ペい率	60%	容積率	300%	
限	日影規制				
	その他				
施	水道	公営			
	下水	公共下水			
設	ガス	都市ガス			
	現況	空室			
	時期	相談			
	景観法による規制有				
	航空法による規制有				
	準防火地域				
	建蔽率、容積率をオーバーしております。				
	民泊の許可を得ている建物になります。現在運営中です。				

東京都知事(1)第109397号

ともども

一株式会社友共

〒160-0021

東京都新宿区歌舞伎町2-17-10 小沼ビル605号室

TEL:03-6205-9587 FAX:03-6205-9588

e-mail: now.yamada@gmail.com

取引態様	手数料	情報公開日
専任	分れ	令和5年12月16日

物件番号

00001